

**COMMUNITY SERVICES DISTRICTS
ZONE D (Parkway Landscape Maintenance)
GENERAL SERVICE LEVEL GUIDELINES ***

DESCRIPTION OF LANDSCAPE MAINTENANCE SERVICE	STANDARD MAINTENANCE SERVICE	REDUCED MAINTENANCE SERVICE	STREET TREE MAINTENANCE SERVICE
Mowing, Edging & Trimming (Of Turf Areas Only)	Weekly	Monthly (or Bi-monthly as needed)	N/A
Aeration	3 times per year	As needed	N/A
Tree Trimming	1 time every 3-4 years or when necessary to eliminate hazard and/or ROW encroachment	1 time every 5-7 years or when necessary to eliminate hazard and/or ROW encroachment	1 time every 5-7 years or when necessary to eliminate hazard and/or ROW encroachment
Shrub Trimming	1 time per year (minimum) to eliminate hazard and/or ROW encroachment	1 time per year to eliminate hazard and/or ROW encroachment	1 time per year to eliminate hazard and/or ROW encroachment
Ground Cover Trimming	4 times per year (quarterly) to eliminate hazard and/or ROW encroachment	2 times per year to eliminate hazard and/or ROW encroachment	2 times per year to eliminate hazard and/or ROW encroachment
Weed Control	Monthly	4 times per year (quarterly)	4 times per year (quarterly)
Irrigation	Weekly (inspect/adjust/repair)	Monthly (inspect/adjust/repair)	Monthly (inspect/adjust/repair)
Litter Removal	Weekly	1 time per month or at least 1 time per 2 months	1 time per month or at least 1 time per 2 months
Turf Fertilizer	7 applications per year	3 applications per year	N/A
Shrub Fertilizer	2 applications per year	1 application per year	N/A
Tree Fertilizer	As needed	As needed	As needed
Pesticides:			
Shrubs/Ground Covers (pre-emergent)	2 times per year	As needed (budget permitting)	N/A
Shrubs/Ground Covers (insect/disease control)	As needed	As needed (budget permitting)	N/A
Shrubs/Ground Covers (vertebrate pest control)	As needed	As needed (budget permitting)	N/A
Turf (weed control)	As needed	As needed (budget permitting)	N/A
Turf (vertebrate pest control)	As needed	As needed (budget permitting)	N/A

* The table sets forth the general guidelines for landscape maintenance services. Since every service area is unique and may require adjusted services based on seasonal demands and available funding, the actual services provided shall be determined by the Special Districts Division Manager. The service level for each service area is contingent upon available funding to support the designated level of service.

**DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS
ZONA D (Mantenimiento de Área Ajardinada)
PAUTAS DE NIVEL DE SERVICIO GENERAL***

DESCRIPCIÓN DE LOS NIVELES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ESTANDAR	SERVICIO DE MANTENIMIENTO REDUCIDO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO STREET TREE
CORTADO DEL CESPED	Semanalmente	Mensual (o bimensual como sea necesario)	N/A
AERACIÓN DEL CESPED	3 veces por año	Como sea necesario	N/A
PODADO DE ÁRBOLES	1 vez cada 3-4 años o cuando sea necesario para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía	1 vez cada 5-7 años o cuando sea necesario para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía	1 vez cada 5-7 años o cuando sea necesario para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía
PODADO DE ARBUSTOS	1 vez por año (mínimo) para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía	1 vez por año para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía	1 vez por año para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía
PODADO DE CUBIERTA VEGETAL	4 veces por año (trimestralmente) para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía	2 veces por año para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía	2 veces por año para eliminar peligros/o invasión al derecho de vía
CONTROL DE HIERBAS	Mensualmente	4 veces por año (trimestralmente)	4 veces por año (trimestralmente)
IRRIGACIÓN	Semanalmente (inspección/ajuste/ reparar)	Mensualmente (inspección/ajuste/ reparar)	Mensualmente (inspección/ajuste/ reparar)
RECOGIMIENTO DE BASURA	Semanalmente	1 vez por mes o por lo menos 1 vez cada 2 meses	1 vez por mes o por lo menos 1 vez cada 2 meses
FERTILIZACIÓN DE CÉSPED	7 aplicaciones por año (mínimo)	3 aplicaciones por año	N/A
FERTILIZACIÓN DE ARBUSTOS	2 aplicaciones por año	1 aplicación por año	N/A
FERTILIZACIÓN DE ÁRBOLES	Como sea necesario	Como sea necesario	Como sea necesario
Pesticidas:			
ARBUSTOS/CUBIERTA VEGETAL	2 aplicaciones por año	Como sea necesario (de acuerdo al presupuesto)	N/A
ARBUSTOS/ CUBIERTA VEGETAL	Como sea necesario	Como sea necesario (de acuerdo al presupuesto)	N/A
ARBUSTOS/ CUBIERTA VEGETAL	Como sea necesario	Como sea necesario (de acuerdo al presupuesto)	N/A
CÉSPED	Como sea necesario	Como sea necesario (de acuerdo al presupuesto)	N/A
CÉSPED	Como sea necesario	Como sea necesario (de acuerdo al presupuesto)	N/A

* La tabla refleja las pautas estipuladas par los servicios de mantenimiento. Debido a que cada área es distinta y el que los servicios podrían ser ajustados debido a la temporada del año o debido a fondos disponibles, el Gerente de la División de Distritos Especiales dictara que tipo de servicios serán apropiados. El nivel de servicio para cada área será sujeto a un ajuste dependiendo los fondos disponibles.